

Odpis *Notárska zápisnica*

napísaná notárom JUDr. Jánom Kováčsom, so sídlom v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č. 1, dňa 27.09.2017, slovom dvadsiatehosiedmeho septembra dvetisícosedemnásť.-----

----- Do notárskeho úradu sa dostavili účastníci: -----

----- 1. *Eva Madarászová, rod. Babušová*, nar. 27.2.1951, r.č. 515227/346, bytom Rimavská Sobota, Daxnerova 490/38, totožnosť ktorej bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. ST 198997, -----

----- 2. *Mgr. Agnesa Gálová, rod. Madarászová*, nar. 15.2.1972, r.č. 725215/8166, bytom Rimavské Janovce 11, totožnosť ktorej bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. EP647969, -----

----- 3. *Mgr. Melinda Babúsová, rod. Madarászová*, nar. 3.2.1975, r.č. 755203/8186, bytom Lenartovce 37, totožnosť ktorej bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. ST 198631 - ako predávajúce, -----

----- 2. *Obec Lenartovce, so sídlom 980 44 Lenartovce, Hlavná 97, IČO: 00318892*

– zastúpená starostom obce: -----

----- *Jánom Rákoši, rod. Rákoši*, nar. 17.7.1962, r.č. 620717/6580, bytom Lenartovce 8, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. EH172276 - ako kupujúci, -----

----- a ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a súhlasili so zverejnením svojich osobných údajov. -----

----- Prítomní účastníci ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice postupom podľa §§ 46, 47 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej „Notárskeho poriadku“), podľa § 31 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej „O.z.“) napísal nasledovnú -----

----- **kúpnu zmluvu** -----

----- I. Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti: -----

----- **rodinný dom súp. č. 90 na parc. č. 156/1 v Lenartovciach**, asi 90 ročný, jednopodlažný, čiastočne podpivničený, bez využitia podkrovných priestorov na bývanie, pozostávajúci z 2 obytných miestností, 2 kuchýň a 2 komôr, súčasťou ktorého sú vonkajšie úpravy (vodovod, plynová prípojka, elektrina) – **v celosti**, -----

----- **rodinný dom súp. č. 91 na parc. č. 160/1 a 160/2 v Lenartovciach**, viac ako 100 ročný, postavený z váľkov, jednopodlažný, bez podpivničenia, bez využitia podkrovných priestorov na bývanie, pozostávajúci z 2 obytných miestností, 2 kuchýň a maštale – **v celosti**, súčasťou ktorých je oplotenie, studňa, domami zastavané pozemky a spoločný dvor – **v celosti**, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor: -----

----- **na LV č. 117** – katastrálne územie **Lenartovce** – **Časť A: Majetková podstata**: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 156/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 154 m², parc.č. 156/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2419 m², **stavby**: súp.č. 90 na parc.č. 156/1 – rodinný dom, súp.č. 91 na parc.č. 160/1 – rodinný dom, súp.č. 91 na parc.č. 160/2 – rodinný dom, **Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby**: por.č. 2 v 3/4-ínach v podielovom spoluvlastníctve predávajúcej Evy Madarászovej rod. Babušová, por.č. 3 v 1/8-ine v podielovom spoluvlastníctve predávajúcej Mgr. Melindy Babúsovej, rod. Ma-

Madarászová, por.č. 4 v 1/8-ine v podielovom spoluvlastníctve predávajúcej Mgr. Agnesy Gálovej, rod. Madarászová, t.j. spolu v celosti vo vlastníctve predávajúcich, -----
- - - na LV č. 102 – katastrálne územie *Lenartovce* – **Časť A: Majetková podstata:** par-
ty registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 160/1 zastavané plochy a nádvorcia
s výmerou 78 m², **Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:** por.č. 1 v 1/2-ici v podielovom
spoluvlastníctve predávajúcej Evy Madarászovej rod. Babušová, por.č. 2 v 1/4-ine
v podielovom spoluvlastníctve predávajúcej Mgr. Melindy Babúsovej, rod. Madarászová,
por.č. 3 v 1/4-ine v podielovom spoluvlastníctve predávajúcej Mgr. Agnesy Gálovej, rod.
Madarászová, t.j. spolu v celosti vo vlastníctve predávajúcich, -----

- - - na LV č. 548 – katastrálne územie *Lenartovce* – **Časť A: Majetková podstata:** par-
ty registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 160/2 zastavané plochy a nádvorcia
s výmerou 56 m², **Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:** por.č. 1 v celosti vo vlastníctve
predávajúcej Evy Madarászovej rod. Babušová. -----

- - - **II.** Predávajúce, Eva Madarászová rod. Babušová, Mgr. Agnesa Gálová rod. Madarászová a Mgr. Melinda Babúsová rod. Madarászová predávajú nehnuteľnosti opísané v bode tejto zmluvy kupujúcemu Obci Lenartovce, IČO: 00318892, do jeho vlastníctva. -----

- - - **III.** Kupujúci, Obec Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpená starostom obce Jánom Rákoši, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Lenartovciach č. 30/2017 zo dňa 08.08.2017, odkupuje od predávajúcich nehnuteľnosti opísané v bode I./ tejto zmluvy do svojho vlastníctva. -----

- - - **IV.** Kúpna cena za odpredané nehnuteľnosti dohodnutá medzi účastníkmi zmluvy spolu vo výške 10.000,- €, slovom desaťtisíc eur, bude zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcim v lehote do 3 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy nasledovne: -----

- - - a) suma vo výške 7.500,- EUR na účet predávajúcej Evy Madarászovej vedený Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK86 0900 0000 0000 6883 3826, -----

- - - b) suma vo výške 1.250,- EUR na účet predávajúcej Mgr. Agnesy Gálovej vedený Poštovej banke a.s., č. účtu: SK63 6500 0000 0000 9432 9877, -----

- - - b) suma vo výške 1.250,- EUR na účet predávajúcej Mgr. Melindy Babúsovej vedený vo VÚB, a.s., č. účtu: SK68 0200 0000 0015 6119 6554. -----

- - - Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na dodržanie platobných podmienok, ako je to hore uvedené. -----

- - - **V.** Predávajúce, Eva Madarászová rod. Babušová, Mgr. Agnesa Gálová rod. Madarászová a Mgr. Melinda Babúsová rod. Madarászová vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložnými právami, alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľností, a že nie je pravdepodobné, že k vzniku takýchto práv tretích osôb došlo na základe právoplatne skončeného súdneho, alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania. -----

- - - **VI.** Predávajúce, Eva Madarászová rod. Babušová, Mgr. Agnesa Gálová rod. Madarászová a Mgr. Melinda Babúsová rod. Madarászová, oboznámili kupujúceho, Obec Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpenú starostom obce Jánom Rákoši, so stavom prevádzaných nehnuteľností a nie sú im známe žiadne také vady, na ktoré by mali zvlášť upozorniť. -----

- - - Kupujúci, Obec Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpená starostom obce Jánom Rákoši, vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súčasný stav prevádzaných nehnuteľností mu je dobre známy, že je oboznámený s ich súčasným stavom a touto zmluvou ich nadobúda do svojho vlastníctva. -----

- **VII.** Účastníci zmluvy berú na vedomie, že práva k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o jeho povolení. -----
- **VIII.** Právo odstúpiť od tejto zmluvy má kupujúci v prípade, ak na prevádzaných nehnuteľnostiach bude v čase nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim viaznuť akákoľvek ťarcha. -----
- Predávajúce majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude kúpna cena zaplatená spôsobom a v lehote podľa bodu IV./ tejto zmluvy. Toto právo im však patrí len za predpokladu, že k nezaplateniu kúpnej ceny dôjde z dôvodov, za ktoré nesie zodpovednosť kupujúci. -----
- Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad – katastrálny odbor zastaví konanie o vklade vlastníckeho práva alebo zamietne vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom k zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť. -----
- Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúcich, uvedených v tejto zmluve, ukážu ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim prevádzané nehnuteľnosti scudzia, zaťažia alebo dajú do užívania tretím osobám. -----
- Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka. -----
- Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené na 1. strane zmluvy. -----
- Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej lehote. -----
- **IX.** Účastníci sa dohodli, že odmenu notára, ako aj správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva budú hradiť predávajúce a kupujúci v rovnakých 1/2-ičných podieloch. -----
- **X.** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek donútenia a po zrelom uvážení. -----
- **XI.** Účastníci zmluvy splnomocňujú a poverujú notára JUDr. Jána Kovácsa na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na správny orgán, ako aj zastupovaním na príslušnom okresnom úrade – katastrálnom odbore, prípadne pred iným orgánom pri konaní o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. -----
- **XII.** Účastníci zmluvy splnomocňujú notára k vykonaniu opravy formou doložky v prípade opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto notárskej zápisnice, ako aj k podpísaniu takto opravenej notárskej zápisnice. -----
- Notár splnomocnenie účastníkov zmluvy udelené v bodoch XI./ a XII./ tejto zmluvy v plnom rozsahu prijíma. -----
- **XIII.** Odpis tejto notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy po 1 vyhotovení. -----
- O týchto skutočnostiach som túto notársku zápisnicu, ktorá je podľa § 3 ods. 1 písm. a/ a ods. 3 Notárskeho poriadku verejnou listinou, napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, na čo

ju oni ako úplnú a správnu schválili a vlastnoručne podpísali. Rovnako ja, notár som ju podpísal a pripojil odtlačok svojej úradnej pečiatky. -----

----- dátum ako na prvej strane -----

Predávajúce: Madarászová Eva, v.r., -----

Gálová, v.r., -----

Babúsová, v.r., -----

Kupujúci – Obec Lenartovce, IČO: 00318892: Ján Rákoši, v.r., -----

Notár: JUDr. Ján Kovács, v.r. -----

----- Úradná pečiatka so štátnym znakom SR a textom JUDr. Ján Kovács, notár, Rimavská Sobota -2- -----

----- Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice, skladajúci sa zo štyroch strán, ktorý vydávam, sa plne zhoduje s jeho prvopisom uloženým v Zbierke notárskych zápisníc na Notárskom úrade v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č.1, notára JUDr. Jána Kovácsa, pod sp. značkou N 435/2017, Nz 33449/2017, NCRI s 34171/2017. -----

----- V Rimavskej Sobote, dňa 27.09.2017. -----

notár: JUDr. Ján Kovács

